

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/TB-THADS KV13

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024; Bản án số 09/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024; Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024; Bản án 25/2024/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2024; Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024; Quyết định thi hành án số 867/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/394 ngày 07/11/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Trung Hải

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 209m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 124 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 650252 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 21/12/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: 1107 Quang Trung, phường An Phú, thị xã An Khê (nay là 1107 Quang Trung, TDP 14 An Phú phường An Khê tỉnh Gia Lai)

### **Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất Đặng Chương Dũng có dài 38m
- Phía Tây giáp đất ông Lý Hùng có chiều dài 38m
- Phía Nam giáp đất Hèm Trần Quang Diệu có chiều dài 5,38m
- Phía Bắc giáp đất đường Quang Trung 5,5m

\*Giá thẩm định quyền sử dụng đất: 5.765.474.000đ (Năm tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi bốn ngàn đồng)

#### **2. Tài sản gắn liền trên đất**

Diện tích xây dựng thực tế tầng 1 là 223,7m<sup>2</sup>, trong đó có 2,5m<sup>2</sup> + 13,0m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận; diện tích tầng 2: 139,4m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 3 là 86,6m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: nhà xây cấp III tường xây gạch, nền gạch hoa + xi măng, khung bê tông cốt thép; mái bê tông+tole các cửa phòng và cửa sổ không có, nhà vệ sinh tầng 2; mái hiên của tầng 2 làm bằng sắt hộp+mái tole diện tích 52,8m<sup>2</sup>; mái hiên của tầng 3 làm sắt hộp lợp tole diện tích 86,6m<sup>2</sup>; trên mái tầng 2 có nhà vệ sinh

\* Giá thẩm định: 1.762.220.000đ (Một tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng)

Tổng công: 7.527.694.000đ (Bảy tỷ năm trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm chín trăm chín mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/21/11/2025 và ngày 24/11/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hữu Phước**